***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**32/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 10. února 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o výpůjčku pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  smlouvy o výpůjčce, týkající se části pozemku p.č. 1371/118 v k.ú. Strakonice o výměře cca 100 m2 za účelem jeho údržby v souvislosti s užíváním sousedící nemovitostí Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s manželi XX, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Žádost o výpůjčku pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  smlouvy o výpůjčce, týkající se části pozemku p.č. 1371/118 v k.ú. Strakonice o výměře cca 100 m2 za účelem jeho údržby v souvislosti s  užíváním sousedící nemovitostí Strakonice, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s manželi XX, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Žádost o výpůjčku pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  smlouvy o výpůjčce, týkající se části pozemku p.č. 746/7 v k.ú. Strakonice o výměře cca 100 m2 za účelem jeho údržby v souvislosti s  užíváním sousedící nemovitostí Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s  paní XX, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 746/7 v k.ú. Strakonice o výměře cca 100 m2.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o přechod nájmu pozemku pod plechovou garáží – pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, týkající se části pozemku p.č. 1120/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 21 m2, za účelem umístění a užívání vlastní plechové garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, za cenu nájmu 420 Kč ročně.

V případě neplacení nájemné činí výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Nájemní smlouva bude uzavřena zpětně od 1. ledna 2021.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Railreklam, spol. s r.o., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4 – dodatek k nájemní smlouvě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s cenovou nabídkou společností Railreklam, spol s r.o. ve výši 3.000 Kč ročně bez DPH, týkající se uzavřením dodatku k smlouvě o nájmu plochy pro velkoplošnou venkovní reklamu číslo 02-147 ze dne 10. června 2002, za účelem umístění druhé plochy reklamního panelu o rozměrech 5,1 x 2,4 m, a to na již umístěný stávající reklamní stojan.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku k smlouvě o nájmu plochy pro velkoplošnou venkovní reklamu číslo 02-147 ze dne 10. června 2002, za účelem umístění druhé plochy reklamního panelu o rozměrech 5,1 x 2,4 m, a to na již umístěný stávající reklamní stojan. To znamená 1 stojan, 2 ks reklamní plochy celkem, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce. Dodatek bude uzavřen se společností Railreklam, spol. s r.o., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, a to zpětně od 1. ledna 2020, za cenu nájmu za druhou reklamní plochu 8.500 Kč + aktuální sazba DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě ul. Jezerní, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 30,10 m2 s paní XX, a to ke dni …....

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 7) Seznam investičních akcí, oprav a projektů připravených majetkovým odborem k realizaci v roce 2021

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

následující seznam akcí připravených k realizaci:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poř. č.:** | **Název akce:** | **Předpokládané náklady včetně DPH**  **(v tis. Kč):** | **Položka ve schváleném rozpočtu města na r.2021:** | **Poznámka:** |
|  | ***Objekty, bytová výstavba*** | | | |
| 1 | Autobusová zastávka  Na Ohradě | cca 300 | autobusové zastávky – opravy, investice 100 tis. Kč | Kryto rozpočtem zčásti |
| 2 | Kontejnerové stání Nábřežní, Strakonice | 2 389 | polopodzemní kontejnery + úprava stávajících stání 2 500 tis. Kč | Není kryta realizace obou stání – nutno rozhodnout, které stání realizovat v r.2021. |
| 3 | Kontejnerové stání Nádražní, Strakonice | 1 219 |
| 4 | Rekonstrukce zázemí a přístavba bazénové haly plaveckého stadionu Strakonice  – 2. etapa - šatny | 25 111  (CÚ 2019) | - | Není kryto 2021, realizace vázána podáním žádosti o dotaci a odsouhlasenými dotačními prostředky |
| 5 | Stavební úpravy šatnového objektu ZS Strakonice, Na Křemelce 512 | 3 724 | sportovní zařízení –oprava střešních konstrukcí, tribuna 600 tis. Kč | Není zcela kryto - i po přesunu nevyčerpaných fin. prostředků z r. 2020 ve výši 1 600 tis. Kč. Z této pol. je nutno hradit rovněž opravu střechy ZS ve výši cca 500 tis. Kč. |
| 6 | Oprava zastřešení západní tribuny fotbalového hřiště Na Křemelce, Strakonice | 1 200 | - | Projekt zajistil STARZ. |
| 7 | Demolice řadových garáží a východní tribuny fotbalového hřiště Na Křemelce, Strakonice | cca 2 000  (odhad) | - | Na základě zpracovaného statického posudku Ing. E. Nováka a usnesení RM Strakonice č. 1251/2021 ze dne 13.01.2021 nutno urychleně řešit, včetně projektu. |
| 8 | Stavební úpravy objektu Jezerní ulice čp. 1281, Strakonice | 10 342  (CÚ 2013) | - |  |
|  | ***Komunikace, chodníky, parkoviště, lávky, cyklostezky*** | | | |
| 1 | Komunikace „veterina“, Strakonice | 626  (CÚ 2018) | Komunikace, chodníky, parkoviště – opravy, PD, investice 8 000 tis. Kč |  |
| 2 | Obnova místní komunikace Pohraniční stráže, Strakonice | 4 700 | Podána žádost o dotaci u MMR ČR |
| 3 | Chodník, ulice Virtova, Strakonice - Virt | 1 078 |  |
| 4 | Stavební úpravy chodníku - ul. Budovatelská, p.p.č. 770/23 v k.ú. Strakonice | 1 070  (CÚ 2018) |  |
| 5 | Propojovací chodník mezi ul. U Zahrádek a  U Studánky, Strakonice | 360  (CÚ 2014) |  |
| 6 | Parkovací stání ul. Bavorova | 708  (CÚ 2018) |  |
| 7 | Regenerace sídliště Mlýnská |  | Regenerace sídlišť (Stavbařů, Mlýnská, Šumavská) 12 500 tis. Kč | Realizace v případě přidělení dotace |
| 8 | Oprava lávky na Podskalí přes řeku Otavu, Strakonice, ev.č. L2 | 4 855  (CÚ 2008) | - | Nutno aktualizovat PD, není souhlas soukr.vlastníka (p.Havránek) |
| 9 | Oprava mostu na místní komunikaci Ellerova, přes místní komunikaci U Náhonu, ev.č. M2 | 13 053  (CÚ 2008) | - | Nutno aktualizovat PD |
| 10 | Páteřní cyklostezka SO 107 Volyňka od žel. mostu (u TST a.s.) po křižovatku u ČZ | 3 156  (CÚ 2019) | Cyklostezky 0 Kč | Není kryto rozpočtem |
| 11 | Cyklostezka I. část, ul. Baarova - ul. Vrchlického p.p.č. 1285/1, 1285/6, 765/132, k.ú. Strakonice | 968  (CÚ 2017) |
|  | ***Tepelné a energetické hospodářství*** | | | |
| 1 | Veřejné osvětlení a kabelové rozvody – Habeš, hřiště a požární nádrž | 380 | VO – opravy, údržba, revize, audity, místní inženýrské sítě 1 500 tis. Kč | Kryto rozpočtem |
| 2 | Semaforový blikač Chelčického | 150  (CÚ 2019) |
| 3 | Propojení zimního a plaveckého stadionu | 12 000 | Propojení zimního a plaveckého stadionu – teplovod  6 000 tis. Kč | Kryto rozpočtem částečně – 6 mil. Kč |
| 4 | Veřejné osvětlení  za hřbitovem | 2 000 | VO – regulace + výměna svítidel, ostatní výdaje  2 000 tis Kč | Kryto rozpočtem |
| 5 | Veřejné osvětlení cyklostezka ul. Písecká | 900 | - | Není v rozpočtu |

### II. Souhlasí

s realizací následujících akcí v roce 2021:

- ………..

### III. Bere na vědomí

následující seznam akcí připravených k doprojektování v roce 2021:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Poř. č.:** | **Název připravené akce:** | **Odhad nákladů na realizaci v tis. Kč včetně DPH:** | **Poznámka:** |
| 1 | Studie Rekonstrukce  Dr. Jiřího Fifky, Strakonice | 30 359 | Možno pokračovat v zadání DSP, PDPS. |
| 2 | Studie Chodník  Radomyšlská ulice k zastávce | 3 509 | Možno pokračovat v zadání DSP, PDPS. |
| 3 | Studie Cyklostezka Strakonice – Hajská (úsek C) | 20 000 | Možno pokračovat v zadání DSP, PDPS. |
| 4 | Odkanalizování čerpací stanice, Starý Dražejov | 100 | PD a realizace TS Strakonice s.r.o. |
| 5 | Hudební klub,  Na Křemelce 304, Strakonice | 6 564 | Byla zpracována požární zpráva, statický a energetický posudek, zaměřen starý stav. Možno pokračovat v zadání DSP, PDPS. |
| 6 | Zimní stadion – zastřešení vstupu | 7 900 | Z důvodu zprovoznění restaurace v ZS nutno realizovat zastřešení vstupu dle požadavku HZS, včetně PD. |
| 7 | Posílení kapacity kanalizace  v ulici Radomyšlská, Strakonice |  | V současné době se zpracovává posudek kapacity stávající kanalizace v ul. Radomyšlská, který zadaly TS Strakonice s.r.o. – na základě výsledku bude upřesněn rozsah a náklady |

### IV. Souhlasí

s pokračováním projektových příprav v roce 2021 u následujících akcí:

- ………..

## 8) Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na projekt: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu stávajících ochozů – stropní konstrukce na úrovni + 0,00“

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na projekt: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu stávajících ochozů – stropní konstrukce na úrovni + 0,00“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. XX, IČ: 10312625
2. XX, IČ: 10314326
3. XX, IČ: 73552771
4. XX, IČ: 40521729
5. Atelier Penta, spol. s r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 42386781

### II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na projekt: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu stávajících ochozů – stropní konstrukce na úrovni + 0,00“.

### III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer

2. Ing. Jana Narovcová

3. Ing. Miroslav Bouček, STARZ

4. Ing. Petr Zdeněk

5. Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička

2. p. Dušan Kučera

3. Bc. Jitka Krýzová, STARZ

4. p. Jaroslav Houska

5. p. Michal Bezpalec

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky malého rozsahu.

## 9) Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na realizaci akce: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“ v zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zaslat výzvu k podání nabídky těmto dodavatelům:

1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743
2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522
3. SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 45023786
4. GARANTSTAV CB s.r.o., č.p. 138, 386 01 Řepice, IČ: 26076951
5. KOČÍ a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek, IČ: 46683046

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude výzva po celou lhůtu pro podání nabídek rovněž zveřejněna na profilu zadavatele v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci akce: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“.

### II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen p. Jaroslav Houska

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen XX, CORPORIN s.r.o.

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Josef Zoch

3. náhradník Dušan Kučera

4. náhradník p. Michal Bezpalec

5. náhradník XX, CORPORIN s.r.o.

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 10) Přehled objednávek majetkového odboru za leden 2021

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za leden 2021

## 11) Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, Hradčany - VÚ 4312, se sídlem V Lipkách 100, 386 01 Strakonice – žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 151/4 v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce s ČR – Ministerstvem obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, Hradčany - VÚ 4312, se sídlem V Lipkách 100, 386 01 Strakonice, jejíž předmětem bude využívání části pozemku p.č. 151/4 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 530 m2, za účelem parkování motorových vozidel příslušníků Vojenského útvaru 4312, se sídlem V Lipkách 100, 386 01 Strakonice, při dojíždění do práce.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 - měsíční výpovědní lhůtou.

Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel, uvedený ve smlouvě o výpůjčce. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětnou část pozemku. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětných pozemků do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětnou část pozemku ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li část pozemku do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětnou část pozemku vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitou věc přenechat k užívání třetí osobě.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v  majetku města Strakonice p.č. 343/39, 343/1, 343/19, 343/20, 343/22, 320/227, 320/244, 320/323, 320/400, 320/321, 609/1, 343/21, 320/292, 343/34, 343/35, 320/362, 320/324, 298, vše v  k.ú. Přední Ptákovice.

**Žadatel: Teplárna Strakonice a.s., Komenského 59, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 1259/2021 ze dne 13.01.2021.

### II. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Strakonice, teplofikace sídliště Šumavská“ s uložením nových teplovodních rozvodů do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 343/39, 343/1, 343/19, 343/20, 343/22, 320/227, 320/244, 320/323, 320/400, 320/321, 609/1, 343/21, 320/292, 343/34, 343/35, 320/362, 320/324, 298, vše v k.ú Přední Ptákovice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Veškeré práce budou koordinovány a prováděny s akcí „Revitalizace sídliště Šumavská – I. etapa“.
* Přechod v asfaltové komunikace bude proveden podvrtem, pokud takový postup nebude možný, tak rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři komunikace a v délce cca 10 m.
* překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři chodníku od obruby k obrubě. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Rýhy v podélném směru asfaltových chodníků budou přeasfaltovány v celých šířích chodníků, rýhy po překopech napříč chodníky budou zaříznuty řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50 % šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí s umístěním ochranného pásma. Umístění teplovodních rozvodů a ochranného pásma je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Teplárna Strakonice a.s., Komenského 59, 386 01 Strakonice.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 13) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kNN letiště hangár“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 1292/2021 ze dne 27.01.2021. Důvodem je změna trasy zemního kabelového vedení NN.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN a kabelového pilíře do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 108/3 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – kNN letiště hangár“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a kabelový pilíř na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 14) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Stavební úpravy – rekonstrukce NTL a STL Strakonice, ul. Hajská“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, z důvodu střetu plánované kanalizace a vodovodu v ul. Podsrpenská a stavby „Stavební úpravy – rekonstrukce NTL a STL Strakonice, ul. Hajská“

### II. Pověřuje

majetkový odbor jednáním se zástupci společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ohledně časové koordinace stavby „Stavební úpravy – rekonstrukce NTL a STL Strakonice, ul. Hajská“ a plánované realizace kanalizace a vodovodu v ul. Podsrpenská.

## 15) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí nad pozemkem v majetku města Strakonice p.č.st. 765 v  k.ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Vytápění objektu č.p. 597 a č.p 592, k.ú. Strakonice“ s umístěním plynovodního rozvodu nad pozemkem v majetku města Strakonice p.č. st. 765 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 16) Žádost spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260  68  273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice a podnájemce „restaurace ČEZETA“ (Kulturní dům Strakonice)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00352 uzavřené dne 24.10.2019 mezi městem Strakonice a spol. Dudák – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů a movitého majetku, pronajatého na základě výše uvedené smlouvy, a to z důvodu zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem, na dobu od 1.1.2021 do 31.3.2021, a sice ve výši 100 %.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 17) Žádost o prominutí nájemného za NP, posilovací stroje a nákladů na služby spojené s nájmem fitness centra

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2017-00006 uzavřené dne 9.1.2017 mezi městem Strakonice panem XX, jehož předmětem bude prominutí nájemného (NP a posilovací a regenerační stroje) a úhrady paušálních nákladů na energie za nebytové prostory, vybavené posilovacími a regeneračními stroji v majetku města Strakonice, jedná se o fitness centrum v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce čp. 305 ve Strakonicích, jehož nájemcem je na základě výše uvedené nájemní smlouvy uzavřené dne 9.1.2017 s městem Strakonice pan XX, a to na období od 1. ledna 2021 do doby, než bude možné otevřít pronajaté fitness centrum v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce čp. 305 ve Strakonicích. V dodatku bude zapracován závazek nájemce, znovu začít hradit nájemné za NP a posilovací a regenerační stroje ve fitness centru, stejně tak i paušální náklady na energie ve výše uvedeném fitness centru, a to ode dne, kdy bude možné otevřít fitness centrum na základě nařízení vlády ČR k uvolnění epidemiologických opatření na území ČR.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 18) Maják č.p. 141 – oprava krovu a výměna střešní krytiny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Maják č.p. 141 – oprava krovu a výměna střešní krytiny“.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 38301 Prachatice, IČ 26070464 za cenu 1.300.446,95 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1.573.540,80 Kč, termín plnění od  03/2021 do 20.5.2021. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Maják č.p. 141 – oprava krovu a výměna střešní krytiny“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Maják č.p. 141 – oprava krovu a výměna střešní krytiny“.

## 19) Pronájem prodejního gastro stánku číslo 10 na tržnici u kostela Svaté Markéty

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem prodejního gastro stánku číslo 10, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX, IČ  02687666, za účelem zřízení bistra – rychlého občerstvení s důrazem na regionální potraviny, za cenu nájmu 4.000 Kč měsíčně bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s tím, že smlouva bude automaticky prodlužována v případě, že nájemce plní řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

V ceně nájmu za užívání prodejního gastro stánku číslo 10 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a číslo 12 a dále náklady za spotřebu elektrické energie a vody, kdy uživatel stánku číslo 10 má právo tyto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o ně pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 20) Žádost o vybudování parkoviště u ulice Archeologa Dubského, na  pozemcích města Strakonice p.č. 530/5, 532/31 a 532/32, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vybudováním parkoviště u ulice Archeologa Dubského, na pozemcích města Strakonice p.č. 530/5, 532/31 a 532/32, vše v k.ú. Strakonice. Důvodem je, že předmětný záměr není v současné době v souladu s Územním plánem Strakonice, ani s Regulačním plánem Vinice – Šibeník. V současné době je projednávána Změna č. 5 Územního plánu Strakonice. Je předpoklad, že funkční využití předmětných pozemků bude Změnou č. 5 Územního plánu Strakonice upraveno. V návaznosti na tuto změnu je pořizována Změna č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník. Dalším důvodem jsou nesouhlasná stanoviska jednotlivých obyvatel při projednávání a schvalování projektových záměrů, které řešily parkování vozidel v této lokalitě.

## 21) Upozornění na instalaci nebezpečných sloupků u čp. 810, čp. 811 v ul. Zahradní, na pozemku města Strakonice p.č. 563/53 v k.ú. Strakonice a žádost o zjednání nápravy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

podnět, ohledně doplnění osvětlení sloupků na náklady toho, kdo je tam umístil

### II. Doporučuje

osvětlení instalovaných sloupků projednat v rámci Společenství vlastníků domů čp. 810, čp. 811 Zahradní ulice, Strakonice

## 22) Žádost Oblastní charity Strakonice, se sídlem Sousedovice 40, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Pověřuje

správce objektu Technické služby Strakonice, s.r.o., prověřením technického stavu odpadů a kanalizace u prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonicích, pronajatých Oblastní charitě Strakonice, s tím, že v případě, že se bude jednat o běžnou opravu, zajistí TS Strakonice, s.r.o., zprovoznění nefunkčního WC a sprchového koutu v pronajatých prostorech. Pokud se bude jednat o rozsáhlou opravu, nebude tato oprava prováděna z důvodu městem plánovaného vybudování hasičské zbrojnice pro dobrovolné hasiče v uvedené lokalitě.

## 23) Žádost o pronájem stánku v Rennerových sadech ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s pronájmem stánku v Rennerových sadech, na pozemku p.č. st. 3528 v k.ú. Strakonice, žadateli panu XX, za podmínek uvedených v žádosti p. XX, z níže uvedených důvodů:

- pro město Strakonice nejsou žádoucí aktivity tohoto typu v uvedeném území, především prodej alkoholických nápojů, a to i s ohledem na zkušenosti z minulých let

- není vhodnéumístění posezení v lokalitě ul. Na Stráži u vstupu do Rennerových sadů, a to i s ohledem na vyjádření odboru životního prostředí, ve kterém uvádí, že z dosavadní zkušenosti i bez těchto aktivit se jedná o jednu z nejvíce znečišťovaných a poškozovaných ploch na území města, v této lokalitě dochází pravidelně k projevům vandalismu a dalších nežádoucích vlivů. Tato plocha navíc leží na území parku, kde není možné jakoukoliv úpravou zasahovat do kořenových systémů stromů a vytvářet jakékoliv stavby ať dočasné. Rovněž je přímo tento prostor na hlavní městské pěší ose sever-jih, a tyto aktivity by nepřispěly určitě k bezpečnosti a čistotě frekventované trasy.

- ve stánku je pouze 1 WC pro zaměstnance, nejsou zde podmínky k vytvoření WC pro zákazníky stánku.

## 24) Žádost o realizaci akce „Prodloužení vodovodu a dešťové kanalizace Barvínkov, Strakonice“

**Žadatel: ZO Českého zahrádkářského svazu „Blaťák“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s realizací akce „Prodloužení vodovodu a dešťová kanalizace Barvínkov, Strakonice“ v roce 2021 z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města.

## 25) Žádost o úpravu okolí městského sportoviště u restaurace Myslivna v obci Nový Dražejov

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s úpravou okolí městského sportoviště u restaurace Myslivna v obci Nový Dražejov z důvodu nedostatku finančních prostředků.

### II. Souhlasí

s umístěním lavic a stolů před restaurací Myslivna na pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, které nebudou spojeny pevným základem se zemí.

## 26) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 599/27 v k.ú. Pracejovice za účelem chovu domácích zvířat.

## 27) ZNAKON, a.s., čp. 44, Sousedovice, IČ 260 18 055, DIČ CZ26018055 – žádost o pronájem pozemků pro potřeby zřízení staveniště

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků p.č. 1339/1 o výměře cca 18 m2, p.č. 147/1 o výměře cca 478 m2, p.č. 1333/1 o výměře cca 58 m2, p.č. 1334/1 o výměře cca 36 m2, vše v katastrálním území Strakonice, za účelem společného zařízení staveniště v souvislosti se stavbou akce „Rekonstrukce a stavební úpravy objektu Baťa Strakonice“.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností ZNAKON, a.s., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ 260 18 055, DIČ CZ26018055, na dobu určitou, to je od 4. ledna 2021 do 30. června 2022.

Cena nájmu za celou dobu užívání činí 30.000 Kč + aktuální sazba DPH.

Dále se nájemce mimo jiné zavazuje udržovat předmět nájmu, jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 28) NK Habeš Strakonice, z. s. – žádost o pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 945/7 o výměře cca 6.000 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, za účelem provozování kulturních a sportovních akcí. Nájemní smlouva bude uzavřena s NK Habeš Strakonice, z.s., Na Křemelce 512, Strakonice, zastoupeným panem XX, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu nájmu 100 Kč ročně.

Je-li výpověď dávána z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc.

Dále se pronajímatel – město Strakonice, zavazuje, hradit nájemci, na základě faktury, 2x ročně sečení trávy na pozemku p.č. 945/1 o výměře cca 4.000 m2, a to ve výši 0,80 Kč/m2. Bezprostředně po každé seči, případně ihned po její realizaci je nájemce povinen tuto skutečnost písemně nahlásit pronajímateli (odbor životního prostředí) tak, aby mohla být ze strany pronajímatel provedena kontrola.

Dále budou v předmětné nájemní smlouvě vypuštěny smluvní pokuty v případě porušení závazků nájemce, uvedených ve smlouvě.

## 29) Uplatnění inflačního koeficientu u nájemného z pronajatých NP, pozemků a bytových jednotek v majetku města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s neuplatněním inflačního koeficientu při stanovení výše nájemného pro rok 2021, a to u všech nájemců nebytových prostorů a pozemků v majetku města Strakonice, u kterých by bylo možno inflační koeficient uplatnit.

### II. Souhlasí

s neuplatněním inflačního koeficientu při stanovení výše nájemného pro rok 2021 za bytové jednotky, kde ve smlouvách o nájmu bytu byla zasmluvněna inflační doložka.